SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
Odbor ochrany kulturní krajiny a CHKO Šumava

Městský úřad Sušice
odbor výstavby a územního plánování
Náměstí Svobody 138
342 01 Sušice
ID DS: i7ab4sa

váš dopis č.j. / ze dne	naše značka	datum	vyřizuje / linka
	SZ NPS 06565/2021/4 – NPS 02024/2026	3. 3. 2026	Kavlík / 388 450 246

Stanovisko k návrhu Územního plánu Prášily

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. e) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, **uplatňuje v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **stanovisko k návrhu Územního plánu Prášily** (dále také jen „ÚP Prášily“ nebo „ÚP“) předloženému ke společnému a veřejnému jednání konaným dne 17. 2. 2026.

Správa posoudila předložený návrh ÚP Prášily z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany přírody podle ZOPK a navazujících právních předpisů a má k tomuto návrhu následující připomínky (Správa se ve stanovisku zabývá jen těmi kapitolami ÚP, k nimž má připomínky):

Výroková část ÚP –

2.2 Požadavky na rozvoj a ochranu hodnot území obce Prášily

Přírodní hodnoty

Zde je chybně uveden významný krajinný prvek registrovaný: památné stromy Hůrecká alej. V případě těchto památných stromů nejde o registrovaný významný krajinný prvek, ale o památné stromořadí s názvem "Hůrecká alej“, která je tvořena památnými stromy ve smyslu § 46 ZOPK. Dále je zde uvedena i Chráněná krajinná oblast (dále také jen „CHKO“) Šumava, ačkoliv správní území obce Prášily do CHKO Šumava nezasahuje.

Správa doporučuje uvést přírodní hodnoty v tomto pořadí: Národní park Šumava, Evropsky významná lokalita Šumava a Ptačí oblast Šumava (území evropské soustavy Natura 2000), územní systém ekologické stability, vodní plochy a vodní toky (zejména řeka Křemelná), lesní plochy a doporučuje doplnit cenné luční enklávy.

3.2 Vymezení ploch podle stávajícího a nově požadovaného způsobu využití

3.2.1. Členění ploch dle způsobu využití

Krajinné území

Správa nepovažuje za vhodné vymezování ploch orné půdy. Dle současného skutečného stavu se na území obce Prášily orná půda prakticky nevyskytuje, orná půda má nízký koeficient ekologické stability, takže vymezování takových ploch a jejich následné využití by se mohlo dostat do rozporu s předmětem ochrany NP Šumava.

3.2.2 Vymezení zastavitelných ploch

Prášily

Na zastavitelných plochách s kódem Z.1, Z.3, Z.6 a Z.10 se částečně (na ploše Z.3 zcela) nachází přírodní biotop T2.3B-Podhorské až horské smilkové trávníky bez jalovce odpovídající typu evropského stanoviště 6230*-Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a

v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), což je prioritní typ evropského stanoviště patřícího do předmětu ochrany Evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Šumava.
Na zastavitelné ploše s kódem Z.5 se částečně nachází přírodní biotop L5.4-Acidofilní bučiny odpovídající typu evropského stanoviště 9110-Bučiny asociace, který také patří do předmětu ochrany EVL Šumava.

Nová Hůrka

Na zastavitelné ploše s kódem Z.13 se částečně nachází přírodní biotop R2.2- Nevápnitá mechová slatiniště odpovídající typu evropského stanoviště 7140-Přechodová rašeliniště a třasoviště a na zastavitelné ploše s kódem Z.14 přírodní biotop T2.3B-Podhorské až horské smilkové trávníky bez jalovce odpovídající prioritnímu typu evropského stanoviště 6230*-Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), oba uvedené typy evropských stanovišť patří do předmětu ochrany EVL Šumava.

Vzhledem k zásahu zastavitelných ploch do typů evropských stanovišť, které patří do předmětu ochrany EVL Šumava, nemůže Správa s vymezením těchto ploch v ÚP Prášily souhlasit.

3.4 Koncepce prostorového uspořádání

L.5 – lokalita volné krajiny

Zde je chybně uvedená zóna Národního parku (dále jen „NP“) Šumava. První zóny NP již neexistují, nejpřísněji chráněnou je v NP v současné době zóna přírodní.

3.4.3 Lokalita areálová zástavba

Zde (a i jinde v ÚP) je uváděn název „areál údržby komunikací (Správa NP Šumava)“, dle sdělení vedoucího Územního pracoviště Prášily jde o nepoužívaný název, běžně se pro tento areál používá název „garáže ÚP Prášily“.
U podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – doplňujících podmínek pro sportoviště je potřeba také uplatnit výškovou regulaci pro případ, že by zde byl záměr na provedení nadzemní stavby (budovy) spojenou s využitím sportoviště.

3.4.8. Lokalita volné krajiny

U popisu a zhodnocení stávajícího charakteru a struktury zástavby je opět chybně zmíněna 1. zóna NP, správně by mělo být zóna přírodní NP.

4.2 Koncepce veřejné infrastruktury

Spoje, telekomunikace – nejasná je zde podmínka, že ochranné nebo bezpečnostní pásmo nezasáhne negativním vlivem stávající nebo navrhované plochy smíšené obytné nebo plochy občanského vybavení, dle názoru Správy by uvedená pásma neměla zasáhnout ani další plochy, kde je možné umístit obytné stavby.

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

U všech ploch, u nichž je uvedena u podmíněně přípustného využití podmínka, že nedojde k ohrožení předmětů ochrany Chráněné krajinné oblasti Šumava, je tato podmínka zbytečná, jelikož jak je již výše uvedeno, správní území obce Prášily do CHKO Šumava nezasahuje.

Úprava výrokové části ÚP Prášily vyvolaná připomínkami Správy musí být zohledněna i v grafické části ÚP.

Odůvodnění:

Ochrana přírody a krajiny je podle § 58 odst. 1 ZOPK veřejným zájmen a každý je povinen při užívání přírody a krajiny strpět omezení vyplývající ze ZOPK. Správa tak jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny v rámci svých kompetencí a pravomocí podle stavebního zákona, ZOPK a navazujících právních předpisů uplatnila stanovisko k návrhu ÚP Prášily, v němž vznesla připomínky, aby schválením tohoto ÚP nedošlo k ohrožení předmětu ochrany NP Šumava a dalších zájmů ochrany přírody a krajiny.

Nejzásadnější je zejména vyslovený nesouhlas s vymezenými zastavitelnými plochami, které jsou v kolizi s předmětem ochrany EVL Šumava. V § 45g ZOPK je uvedeno, že orgán ochrany přírody může udělit souhlas podle ZOPK pro evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškozování přírodních stanovišť a biotopu druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita (u posuzovaného návrhu ÚP EVL Šumava) nebo ptačí oblast (PO Šumava) určena, ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena. Pokud by k vymezení navrhovaných zastavitelných ploch došlo a následně k jejich zastavění, tak by přírodní stanoviště, k jejichž ochraně byla zřízena EVL Šumava, byla zcela určitě závažně poškozena.
Vedle ZOPK a jeho prováděcích předpisů byly při zpracování stanoviska použity následující podklady: Zásady péče o Národní park Šumava na období 2022 – 2040; Vyhláška č. 42/2020 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Národního parku Šumava; mapové podklady území soustavy Natura 2000; nálezová databáze ochrany přírody; plán územního systému ekologické stability (ÚSES); preventivní hodnocení krajinného rázu na území NP Šumava a již vydaná územně plánovací dokumentace a přihlédnuto bylo i k cílům a úkolům územního plánování uvedeným ve stavebním zákoně, k nejnovějším údajům uvedeným v územně analytických podkladech a prioritám stanoveným v Politice územního rozvoje České republiky a Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

Ing. Silvie Havlátková
vedoucí odboru